**Приложение № 3**

**к Закупочной документации**

**Обязательные требования к кандидату и условия сотрудничества**

**Посещение кандидатом объекта обязательно**, при неисполнении данного пункта компания исключается из числа претендентов на право заключения контракта на выполнение работ, указанных в Техническом задании.

1. **Обязательные** **требования к претенденту:**
	1. **Фактический адрес местонахождения - г. Москва или в Московская область.**
	2. **СРО на Генеральный подряд (общестроительные работы, отделочные работы согласно приложению к СРО) – приложить копию к КП**
	3. **СРО на Проектирование (АР, КР, инженерные системы, пуско-наладочные работы) – приложить копию к КП**
	4. **СРО на устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений – приложить копию к КП**
	5. Участник должен иметь доказанный опыт выполнения аналогичных проектов за последние 3 года – не менее 2 завершенных проектов (информацию необходимо подтвердить в простой письменной форме с указанием наименования клиента, статуса договора «завершен», ФИО, телефон, e-mail представителя клиента, отзывы заказчиков – копии, заверенные руководителем организации).
	6. **Участник должен иметь доказанный опыт работ по устройству технически укреплённых спец. банковских помещениями (кассы, хранилища, передаточные узлы и т.д.) за последние 3 года (**информацию необходимо подтвердить в простой письменной форме с указанием наименования клиента, статуса договора «завершен», ФИО, телефон, e-mail представителя клиента, отзывы заказчиков – копии, заверенные руководителем организации).
	7. **Наличие своей проектной организация или компании-партнера  (представить копию договора) с численностью не менее 10 сотрудников (ГИП/ГАП +профильные инженеры).**
	8. **Своя производственная база и/или склад – подтвердить в простой письменной форме с указанием фактического адреса расположения/приложить копии договоров аренды помещения.**
	9. **Сотрудники рабочих специальностей – гражданство РФ (строго) – подтвердить в простой письменной форме, приложить к КП.**
	10. **Оборот компании за последний год – не менее 20 млн. (приложить к КП).**
	11. **Инструмент, инвентарь, механизация должно имеется в наличии – подтвердить в простой письменной форме, приложить к КП.**
	12. **Наличие партнёрских договоров с поставщиками – климатического оборудования/строительных материалов (представить копии договоров).**
2. **Обязательные условия сотрудничества**

**1й этап** – «Проектирование»

* 1. Начало работ по проектированию по гарантийному письму от Заказчика, до подписания договора.
	2. Подписание договора по форме ПАО «МТС-Банк»
	3. Срок проектирования – 20 календарных дней.
	4. Период согласования проектной документации – 15 календарных дней
	5. Условия оплаты – 100% постоплата по факту выполнения работ / оказания услуг (после сдачи полного комплекта согласованной проектной документации). Альтернативные предложения по условиям оплаты необходимо указать в КП.

**2й этап** – «Строительно-монтажные работы»

* 1. Начало работ по гарантийному письму от Заказчика, до подписания договора и оплаты аванса.
	2. Подписание договора по форме ПАО «МТС-Банк».
	3. Длительность проведения СМР:

- Перемещение Персобюро с 7-го на 1-й этаж: 80 календарных дней.

- Устройство новых рабочих мест на 7-м этаже: 30 календарных дней.

* 1. Условия оплаты – 100% постоплата по факту выполнения работ / оказания услуг (после сдачи-приёмки выполненных работ). Альтернативные предложения по условиям оплаты необходимо указать в КП
	2. Гарантийный период – не менее 24 месяцев
	3. Оплата Исполнителю производится за фактически выполненные работы и их объемы.
	4. Резервное удержание 5% от суммы договора, с возвратом. Выплата Заказчиком Подрядчику Резервной суммы производится в течение 10 (десяти) банковских дней после окончания установленного Договором гарантийного срока. При этом какие-либо проценты на Резервную сумму, включая проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.